

# Green Data Center für Deutschland

Kritische Infrastruktur/ nachhaltige Rechenzentren finanziert mit Kapital aus der deutschen Altersvorsorge

## Executive Summary

- Rechenzentren haben eine enorme **strategische Bedeutung für den Wirtschaftsstandort** Deutschland – als Basisinfrastruktur für viele neue Technologien und Anwendungen (z.B. autonomes Fahren) und auch aufgrund der rasanten Zunahme von Cloud Computing.
- **Palladio Partners und HOCHTIEF haben ein Joint Venture** zur Entwicklung von effizienten Edge-Rechenzentren in Deutschland gegründet.
- Insgesamt investieren die beiden Partner einen dreistelligen Millionenbetrag in derartige **dezentrale nachhaltige Edge-Rechenzentren in wirtschaftlichen Ballungsräumen abseits der großen Knoten**.

## Markt

- **Exponentiell zunehmende Datenmenge** verlangt für einen zukunftsfähigen Standort nach mehr Rechenzentren. Das Marktforschungsinstitut IDC schätzt, dass sich das Datenvolumen im Zeitraum von 2020 bis 2025 fast verdreifachen wird.<sup>1</sup>
- **Vor allem Cloud- und dezentrale Rechenzentren** benötigt (kürzere Wege = schneller, neue Anwendungen möglich). Für Edge-Rechenzentren wird ein wesentlich größeres Wachstum (47 % CAGR bis 2025) erwartet, als für traditionelle Rechenzentren.<sup>2</sup>
- Mit enormem Marktwachstum geht massiver Anstieg des Stromverbrauches einher. Der **Energieverbrauch** deutscher Rechenzentren könnte bis 2030 von 10 Mrd. KWh auf 23-35 Mrd. KWh p.a. steigen.<sup>3</sup>
- Die IT- und Telekommunikationsindustrie waren schon 2019 für 2,8 % der globalen fossilen Treibhausgasemissionen verantwortlich.<sup>4</sup>
- Vor diesen Hintergründen sind **nachhaltige Lösungen gefragt**.
- **Datenhoheit und -sicherheit** sind zentrale Entscheidungskriterien bei der Wahl einer Lösung. Die regionale Verortung des Rechenzentrums fällt vor dem Hintergrund einer kritischen Infrastruktur stark ins Gewicht.<sup>4</sup>
- Einzelne Kreise/Gemeinden/Städte in Deutschland sind sehr aktiv, haben vorbereitende Förderungen abgerufen und suchen jetzt nach Ansiedlung von (Edge-)Rechenzentren.

## Kooperation

- HOCHTIEF und Palladio Partners sehen gemeinsam eine Chance, dem Markt für die kritische Infrastruktur der Rechenzentren ein **Produkt auf einem neuen ökonomischen und ökologischen Niveau** anzubieten.
- Investition eines niedrigen dreistelligen Millionenbetrags in **Edge-Rechenzentren mit Nachhaltigkeitsfokus**.
- **Rolle HOCHTIEF:** Entwickler, Baudienstleistung, Betrieb und Erhaltung sowie Asset Management.
- **Rolle Palladio:** Bereitstellung von Sektor-Know-how im Bereich der Dateninfrastruktur und langfristig ausgerichtetem institutionellen Anlagekapital von deutschen Investoren aus der Altersvorsorge (Versicherer, Pensionskassen, Versorgungswerke).
- Datensouveränität und Datensicherheit durch **regionale Verortung**.
- **USP der Projekte:** Nachhaltigkeitsfokus, regionale Vernetzung, gutes Momentum im Innovationszyklus.
- Bereits in **konkreten Verhandlungen** mit möglichen lokalen Partnern.

## Kooperation HOCHTIEF/Palladio

### Zahlen & Fakten

<b>Sektor</b>	Rechenzentren
<b>Region</b>	Deutschland
<b>Investitionsvolumen</b>	Dreistelliger Millionenbetrag

## Nachhaltigkeitsfokus

- Rechenzentrum als ökonomisch und ökologisch optimiertes Produkt mit klaren Standards
- Optimales Produkt zum zügigen Ausbau der europäischen Digitalinfrastruktur; IP-kritische Daten werden in regional verorteten Edge-Rechenzentren gespeichert bzw. verarbeitet
- Finanzierung mehrheitlich durch deutsches Altersvorsorgekapital
- Realisiert und betrieben durch ein führendes deutsches Bauunternehmen
- State-of-the-Art-Kühllösung deutlich energiesparender im Vergleich zu Standardkühlung in Rechenzentren
- Integriertes Nutzungskonzept für die Abwärme (z.B. Schwimmbad, Firmen, Schulen)
- Möglichst weitreichende, direkte Zufuhr von erneuerbarer Energie



<sup>1</sup> Auf dem Weg zum grünen Internet (Artikel Handelsblatt, 2022)

<sup>2</sup> Rechenzentren in Deutschland – Aktuelle Marktentwicklungen (Bitkom, 2022)

<sup>3</sup> Klimakiller Cloud (Artikel Süddeutsche Zeitung, 2022)

<sup>4</sup> Datenhoheit und Flexibilität sind wichtig (IT-Zoom, 2021)



# *Green Data Center für Deutschland*

Kritische Infrastruktur/ nachhaltige Rechenzentren finanziert mit Kapital aus der deutschen Altersvorsorge

## **Disclaimer**

Die Inhalte dieses Dokumentes dienen ausschließlich Informationszwecken. Sie sind streng vertraulich zu handhaben und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Trotz aller Sorgfalt können Daten und Informationen unzutreffend sein oder werden. Eine Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Des Weiteren behält sich Palladio Partners das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen jederzeit vorzunehmen. Die Inhalte – insbesondere die Erwähnung von Alternativen Investmentfonds - stellen weder eine individuelle Anlageempfehlung noch eine Einladung zur Zeichnung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Investmentfonds, Wertpapieren oder sonstigen Finanzinstrumenten dar. Sie ersetzen keine anleger- und anlagegerechte Beratung. Alleinige Grundlage für den Kauf von Wertpapieren oder sonstigen Finanzinstrumenten sowie die Zeichnung von Fondsanteilen sind die Verkaufsunterlagen/das Informationsmemorandum. Informationen sowie Zeichnungsunterlagen zu Alternativen Investmentfonds werden deutschen Investoren nur über die Palladio Management GmbH, Frankfurt am Main, Deutschland, zur Verfügung gestellt. Andere Investoren können diese nur über die Palladio (Luxembourg) S.à r.l., Luxemburg, erhalten.

Dieses Dokument enthält teilweise auch zukunftsgerichtete Aussagen. Diese Aussagen beruhen auf Planungen, Schätzungen, Prognosen sowie Erwartungen, die zum Zeitpunkt der Erstellung des vorliegenden Dokuments zur Verfügung stehen. Zukunftsgerichtete Aussagen beinhalten naturgemäß Risiken und Unsicherheitsfaktoren. Eine Vielzahl unterschiedlicher Faktoren kann dazu beitragen, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den zukunftsgerichteten Aussagen abweichen. Palladio Partners übernimmt deshalb keine Gewähr dafür, dass die Erwartungen, die in den zukunftsgerichteten Aussagen ausdrücklich oder implizit angenommen werden, erreicht werden. Aussagen über die Wertentwicklung von Alternativen Investmentfonds sind nur indikativ und keine Prognose für die Zukunft. Maßgeblich sind allein die Zeichnungsunterlagen. Palladio Partners übernimmt ferner keine Verpflichtung dafür, eine Aktualisierung dieser zukunftsgerichteten Aussagen zu veröffentlichen.